

美媒：全球豪宅價格 2009年以來首次下跌



(參考消息網5月11日報道)據彭博新聞社網站5月10日報道,全球豪宅價格在今年第一季度出現了自金融危機以來的首次下跌。

據全球性房地產諮詢公司萊坊房地產經紀公司稱,全球46個城市的豪宅價格指數同比下降了0.4%,這是自2009年以來的首次下降,與2021年第四季度10%的漲幅相比,是一個急劇逆轉。

新西蘭房地產市場的跌幅最大,惠靈頓、奧克蘭和克賴斯特徹奇的豪宅價格均出現了兩位數下跌。舊金山、紐約、洛杉磯、香港和溫哥華等世界主要城市的豪宅價格也有所下降。

萊坊房地產經紀公司將市值最高住宅中的前5%定義為豪宅。

該公司全球研究主管利亞姆·貝利在分析報告中寫道:“(全球豪宅價格)增長放緩的主要原因是近期全球貨幣政策收緊後的大幅加息。”

儘管如此,萊坊房地產經紀公司跟蹤的大多數城市的房價在今年第一季度出現了上漲,迪拜和邁阿密的房價漲幅達到兩位數。迪拜房價飆升了44%,使其自2020年3月以來的總增長率達到149%。

貝利寫道,雖然豪宅市場很可能會在未來幾個季度遭遇持續下行的壓力,但幾乎沒有跡象表明會再次爆發金融危機。上次金融危機時,豪宅價格指數從高峯到低谷下跌了8.2%。(編譯/沈建)



新聞 國際簡訊

槍案頻發校園風聲鶴唳 美國兩學區禁揹包入校

(新華社北京5月11日電)美國密歇根州兩個學區多次查出學生攜槍入校。為避免發生校園槍案,這兩個學區日前「放出奇招」——禁止學生揹包入校!

密歇根州大急流公立學校管理機構10日宣佈,禁止學生揹包進入校園,原因是本學年以來已多次在學生書包中查獲槍支。

當天早上,該學區下轄一所小學在一名三年級學生書包裡發現一把裝有子彈的手槍。這已是該學區本學年第四次查出學生攜槍入校。

大急流公立學校管理機構管轄逾40所學校,是密歇根州第八大公立校學區。

學區主管承認,禁止學生揹包入校給學生和家長造成很大不便,但必須堅持「安全第一」。

學區公共安全和校園安全主管在新聞發佈

會上說:「過去兩周我們避免了至少兩起悲劇。我們不想再一次站在你們面前(發佈不幸的消息)。」

密歇根州弗林特社區學區也宣佈了相同規定,自本月1日起,該學區下轄的10餘所學校禁止學生揹包進入校園。

弗林特社區學區管理機構在聲明中說,鑒於全國範圍內各級學校發生威脅他人和攜帶武器等違禁品進校園的事件有增無減,禁止學生揹包入校「是我們能作出的最佳決定」。

按照弗林特社區學區的規定,學生今後入校時可攜帶裝有鑰匙、錢包、手機等個人物品的小手袋,或透明塑料袋和午餐盒,且必須接受檢查。大急流城學區尚未說明學生入校時如何攜帶書本文具和個人用品。

美國民間槍支氾濫,校園槍案等槍支暴力

事件頻發。2021年11月30日,一名15歲學生在密歇根州底特律市附近牛津鎮校園持槍行兇,造成4名學生死亡、7人受傷。

今年1月,弗吉尼亞州一名6歲兒童把家中手槍帶入教室,在老師上課時開槍,老師手部和胸部中彈受傷。(惠曉霜)



高盛預測歐洲今冬天然氣價格將漲兩倍



(新華社北京5月11日電)據美國高盛集團預測,歐洲今冬天然氣價格將比現價上漲將近兩倍。

高盛預測,2023年下半年,歐洲天然氣價

格可能超過每兆瓦時100歐元,相當於現價36歐元的將近三倍。

高盛天然氣研究部門負責人薩曼莎·達特9日在研究報告中寫道,歐洲冬季寒冷天氣疊加家庭節約意識下降,將迅速令天然氣供應趨緊,「足以推動冬季(天然氣)價格飆升至100歐元以上」。

據英國《獨立報》9日分析,儘管歐洲天然氣庫存剩餘現階段超過一半,但多方面因素可能令庫存承壓。

據英國《獨立報》9日分析,儘管歐洲天然氣庫存剩餘現階段超過一半,但多方面因素可能令庫存承壓。

高盛說:「即便工業需求今夏低迷,這也無法保證現有庫存能安穩度過今年冬季……在取暖季到來前,天然氣存儲空間依然較大。」

受西方對俄羅斯制裁影響,歐洲去年起從俄羅斯進口天然氣銳減。歐洲聯盟統計局數據顯示,到2022年底,美國已取代俄羅斯成為歐盟最大原油供應國。2022年,歐盟還成為美國最大液化天然氣出口目的地。

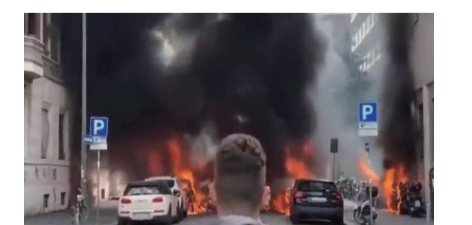
英國能源部門提供的最新數據顯示,英國2022年全年從俄羅斯進口能源減少,到去年12月降至零;2022年,英國天然氣需求比2021年減少7.5%;美國已取代卡塔爾,成為英國最大液化天然氣供應國,供應量佔英國進口液化天然氣總量的一半。

為保障歐盟能源安全,歐盟成員國去年7月首次同意,在同年8月1日至今年3月31日期間自願減少天然氣需求。今年3月28日,歐盟成員國同意繼續設定自願目標,在今年4月1日至明年3月31日,將天然氣消費量與2017年4月1日至去年3月31日期間的平均消費量相比減少15%。(卜曉明)

1. 俄羅斯總統新聞秘書斯科夫在接受採訪時表示,俄對烏特別軍事行動的部分任務已經完成,但還有部分任務遠未達成。俄少將稱,烏克蘭試圖在5月9日出動無人機對莫斯科進行大約100次襲擊,其中一些無人機被俄方摧毀。
2. 烏克蘭總統澤連斯基表示,烏克蘭「需要更多時間」發動反攻。
3. 當地時間10日,即將離任的芬蘭總理馬林在社交媒體上宣布,她已經與丈夫共同申請離婚。



4. 拜登:如果美國債務違約,全世界都會陷入麻煩之中。
5. 特朗普被判性侵犯後,仍在競選民調中領先。
6. 世衛組織:猴痘疫情不再構成「國際關注的突發公共衛生事件」。
7. 當地時間11日早上,意大利城市米蘭市中心一條繁忙的街道發生爆炸,爆炸導致數輛汽車起火。



8. 芬蘭首都赫爾辛基以西城市埃斯波11日上午發生行人天橋倒塌事故,致27人受傷,其中多數是未成年人。赫爾辛基地區衛生部門告訴媒體,已有15人被送往醫院。